

Uchwała Nr/...../26
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 18 lutego 2026 r.

w sprawie: *wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Niepołomice.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Rada Miejska w Niepołomicach uchwała,
co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niepołomice, położonej w Niepołomicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1211/3 o powierzchni 0,1052 ha, będącej przedmiotem wcześniejszej umowy dzierżawy, zawartej na czas oznaczony do trzech lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Celem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Niepołomice, będącej przedmiotem wcześniejszej umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat. Z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wynika (m.in.), że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy wyrażanie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych, jeżeli ich czas trwania przekracza ustawowo określone limity (3 lata) lub jeżeli stanowią one kontynuację wcześniejszych umów. Wyrażenie zgody przez radę gminy jest w takiej sytuacji niezbędne. Wskazanie w uchwale konkretnej nieruchomości oraz faktu, że jest to kontynuacja wcześniejszej dzierżawy, zwiększa bezpieczeństwo prawne i ogranicza ryzyko ewentualnych zastrzeżeń ze strony organu nadzoru. Uchwała nie reguluje warunków finansowych ani nie wskazuje dzierżawcy, pozostawiając te kompetencje w gestii burmistrza, co jest zgodne z obowiązującymi przepisami i z praktyką samorządową.