

Uchwała Nr/...../25
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie: *określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. *w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026* (Monitor Polski z 2025 r. poz. 726) - Rada Miejska w Niepołomicach uchwala, **co następuje:**

§ 1

Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Niepołomice:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,40 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 278 ze zm.) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,38 zł za 1m²,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - za pierwsze 800 m² - 0,38 zł od 1 m² powierzchni,
 - za każdy następny metr kwadratowy powyżej 800 m² – 0,33 zł za 1 m²;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż wymieniona w § 1 pkt. 2 lit. b-c oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 35,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) gospodarczych (stajni, stodół, obór) lub ich części służących wyłącznie działalności rolniczej a położonych na gruntach nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów o podatku rolnym – 0,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.).

§ 2

Traci moc uchwała Nr VIII/81/2024 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 listopada 2024 r. *w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości*. (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2024 poz.7205).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2026 r.