

Uchwała Nr/...../25
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie: *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy Szkole Podstawowej nr 4 w Niepołomicach*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) - Rada Miejska w Niepołomicach uchwala, **co następuje:**

§ 1

1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy Szkole Podstawowej nr 4 w Niepołomicach*.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Przystąpienie do sporządzania niniejszego planu, stanowi realizację uchwały nr XXX/381/21 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 6 maja 2021 r w sprawie *uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice – zmiana nr 2*. Obszar przystąpienia objęty jest obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru osiedla Jazy, uchwaloną uchwałą nr VI/55/11 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 marca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2011 r. nr 192 poz. 1535). Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z dalszymi potrzebami rozwoju Szkoły Podstawowej nr 4 w Niepołomicach. Obecnie obowiązujący plan miejscowy wyznacza na tym terenie kilka jednostek planistycznych, dla których przyjęto różne poziomy wskaźników. Ujednolicenie ustaleń planistycznych pozwoli na wykorzystanie tego obszaru jako terenu usług publicznych. Na podstawie art. 14 ust. 5 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Burmistrz Miasta i Gminy w Niepołomicach przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przeprowadzone analizy wykazały zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała może skutkować wydatkami z budżetu Gminy, a dodatkowo w przyszłości może powodować inne koszty niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.