

Uchwała Nr/...../25
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia września 2025 r.

w sprawie: *przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LIV/722/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 2 lutego 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Staniątki*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) - Rada Miejska w Niepołomicach uchwala, **co następuje:**

§ 1

1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany uchwały nr LIV/722/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 2 lutego 2023 roku w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Staniątki*.
2. Przedmiotem zmiany, o której mowa w ust. 1, jest zmiana ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń dotyczących geometrii dachów dla:
 - 1) terenów usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1-7UP**;
 - 2) terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1-2US1** oraz **1US2**;
 - 3) terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3U1** oraz **4U1**.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Przystąpienie do sporządzania niniejszego planu, stanowi realizację uchwały nr XXX/381/21 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 6 maja 2021 r w sprawie *uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice – zmiana nr 2*.

Na obszarze objętym przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr LIV/722/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 2 lutego 2023 roku, w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Staniątki*.

Zmiana zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z planowaną korektą zapisów dotyczących geometrii dachów o zapisy dopuszczające możliwość lokalizacji obiektów z dachami o konstrukcji łukowej. Zmiana wynika z potrzeb rozwoju funkcji sportowo-rekreacyjnej na obszarze obowiązywania planu. Obiekty o takiej funkcji często wykorzystują dachy łukowe, ze względu na korzyści jakie zapewnia to rozwiązanie.

Na podstawie art. 14 ust. 5 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Burmistrz Miasta i Gminy w Niepołomicach przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przeprowadzone analizy wykazały zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała może skutkować wydatkami z budżetu Gminy, a dodatkowo w przyszłości może powodować inne koszty niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.