

21 marca 2025 roku

Wyniki konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic administracyjnych gminy Niepołomice

Na podstawie Zarządzenia nr 32/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice z dnia 18 lutego 2025 roku, w sprawie *przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic administracyjnych gminy Niepołomice*, w dniach od 4 do 17 marca 2025 roku odbyły się konsultacje z mieszkańcami gminy Niepołomice, dotyczące zmian granic administracyjnych gminy. W dniu 12 marca 2025 roku zorganizowana została dyskusja publiczna, w której udział wzięło 6 osób. Z przeprowadzonej dyskusji sporządzono protokół, stanowiący załącznik do wyników konsultacji społecznych.

W trakcie trwania konsultacji złożono 10 ankiet konsultacyjnych, a wszystkie złożone ankiety zostały wypełnione w sposób prawidłowy. Na 8 ankietach konsultacyjnych wypełniający zaznaczyli, że są właścicielami działek objętych konsultowaną zmianą granic administracyjnych.

Na pytanie ankietowe **Czy jest Pan/Pani za zmianą granic administracyjnych gminy Niepołomice polegających na:**

- 1) odłączeniu od gminy Niepołomice i przyłączeniu do gminy Wieliczka około 6 ha obszaru położonego w miejscowości Podłęże;
- 2) odłączeniu od gminy Wieliczka i przyłączeniu do gminy Niepołomice około 18,5 ha obszaru, położonego w miejscowości Węgrzce Wielkie;
- 3) odłączeniu od gminy Kłaj i przyłączeniu do gminy Niepołomice około 3,2 ha obszaru, położonego w miejscowości Kłaj;

ankietowani opowiedzieli w następujący sposób:

Obszar	Zakres proponowanej zmiany:	Głosy „Za”	Głosy „Przeciw”	Głosy „wstrzymuję się”
Obszar nr 1	odłączenie od gminy Niepołomice i przyłączenie do gminy Wieliczka około 6 ha obszaru położonego w miejscowości Podłęże	6	1	0
Obszar nr 2	odłączenie od gminy Wieliczka i przyłączenie do gminy Niepołomice około 18,5 ha obszaru, położonego w miejscowości Węgrzce Wielkie	10	0	0
Obszar nr 3	odłączenie od gminy Kłaj i przyłączenie do gminy Niepołomice około 3,2 ha obszaru, położonego w miejscowości Kłaj	7	0	0

Burmistrz

Michał Hebda

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami w sprawie
zmiany granic administracyjnych gminy Niepołomice

Na podstawie §4 ust. 2 Zarządzenia nr 32/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice z dnia 18 lutego 2025 roku w sprawie *przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic administracyjnych gminy Niepołomice* oraz Uchwały nr XI/114/25 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 6 lutego 2025 roku w sprawie *przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych gminy Niepołomice oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami*, w dniu 12 marca 2025 roku w budynku Piekarni Sztuki w Niepołomicach (Niepołomice, ul. Spółdzielcza 7), przeprowadzono spotkanie konsultacyjne.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu

II. Głos w dyskusji zabrali:

Na początku spotkania Wojciech Biernat - Dyrektor Wydziału Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości, rozpoczynając dyskusję wyjaśnił podstawy, które skłoniły gminę Niepołomice do podjęcia decyzji o przystąpieniu do przeprowadzenia procedury. Następnie przybliżył charakterystykę całej procedury, wskazując, że ta normowana jest przez Ustawę o Samorządzie Gminnym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 roku z późn. zm. Przybliżył również prace jakie zostały dotychczas wykonane oraz wskazał terminy trwających konsultacji społecznych. Na koniec opisał kolejne etapy, które będą realizowane w kolejnych krokach.

Następnie szczegółowo omówił każdą z trzech proponowanych zmian przebiegu granic administracyjnych, wskazując uwarunkowania poszczególnych zmian oraz podstawowe parametry obszarów podlegających zmianie. Po skończonej prezentacji zaprosił zebranych do zadawania pytań.

Na wstępie zebrani zapytali, czy gmina Wieliczka zgadza się na przeprowadzenie planowanych zmian. W odpowiedzi Wojciech Biernat wyjaśnił, że w ramach prowadzonej procedury gmina Niepołomice wystąpiła o przeprowadzenie osobnych konsultacji do gmin objętych procedurą tj. do gminy Wieliczka i gminy Kłaj. Jak dotąd do Urzędu Miasta i Gminy w Niepołomicach nie zostało przekazane żadne oficjalne stanowisko w tej sprawie.

Następnie zebrani zwrócili uwagę na lokalne obawy społeczne, przed przekształceniem gruntów składających się na obszar nr 2, na tereny o profilu produkcyjno-usługowym. W ramach toczącej się dyskusji zauważono, że przeprowadzenie zmiany i przyłączenie obszaru nr 2 do gminy Niepołomice, przeniesie kompetencje w zakresie decydowania o przeznaczeniu tego terenu (m. in. w planach miejscowych), na Radę Miejską w Niepołomicach. Bez tego w ramach toczących się przyszłych procedur planistycznych stanowisko gminy Niepołomice będzie stanowiło jedynie niewiążącą opinię. Następnie przedmiotem dyskusji stały się uwarunkowania planistyczne tego obszaru. W tym momencie wyjaśniono uwarunkowania procedur planistycznych wraz z wyjaśnieniem roli Ministra Rolnictwa

w procesie planistycznym oraz przybliżono wstępne podstawy sporządzania planu ogólnego w gminie Niepołomice. W trakcie dyskusji zauważono, że ze względu na sztywne zasady ustalania nowych terenów budowlanych, które zostały powiązane ze wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę, częstym przypadkiem w gminie może okazać się odrzucanie wniosków o wyznaczenie nowych terenów budowlanych ze względu na zbyt wysoki wskaźnik. Zauważono potencjalny brak zrozumienia społecznego dla takiego stanu rzeczy w przyszłej procedurze planistycznej.

Jeden z zebranych zwrócił uwagę na dużą presję inwestycyjną i dopytał o to jakie uwarunkowania planistyczne występują na obszarze objętym zmianą (obszarze nr 2). Wojciech Biernat wyjaśnił, że obszar ten proponowany jest do przyłączenia w granice miasta Niepołomice, gdzie nie ma konieczności występowania o zgodę na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze nieleśne.

Następnie zebrani zapytali o to, czy sołtysem/przewodniczącym osiedla po dokonaniu zmiany będzie osoba z terenu gminy Niepołomice (obszar nr 2). W odpowiedzi potwierdzono, że po zmianie granic, przewodniczącym osiedla, któremu będzie podlegał ten obszar będzie osoba pełniąca swoją funkcję w ramach gminy Niepołomice.

Zebrani zapytali również, czy do obszaru nr 2 istnieje obecnie jakikolwiek dojazd od strony gminy Wieliczka. Wojciech Biernat wyjaśnił, że obecnie takiego dojazdu nie ma i jednocześnie wskazał, że jedyną możliwością zapewnienia takiego dojazdu jest budowa mostu na rzece Podłęzance. Zwrócił jednak uwagę na duże wyzwania takiego projektu, np. w zakresie spełnienia wymagań Wód Polskich jako zarządcy ciek. Przytoczył również przykład budowy obwodnicy Podłęża, która została zrealizowana niecały kilometr od tego terenu. Obwodnica również przekracza rzekę Podłężankę i trakcie projektowania tego obiektu, uzgodnienie przejścia nad tą rzeką i budowy obiektu również było dużym wyzwaniem.

W ramach kolejnych wątków rozmowy pojawił się temat podatków. W odpowiedzi wyjaśniono zainteresowanym, że podatki od nieruchomości po dokonaniu zmiany (dotyczy zmiany dla obszaru 2), będą płacone do gminy Niepołomice i nastąpi to od 1 stycznia 2026 roku. Równocześnie zauważono, że obszar nr 2, który zostanie przyłączony do gminy Niepołomice składa się głównie z gruntów rolnych od których podatki są niskie. Do gminy Wieliczka proponowany do przyłączenia jest obszar nr 1, który znajduje się w sąsiedztwie Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej. Włączenie tego terenu w granice WSAG oraz realizacja inwestycji przemysłowo-usługowych wygeneruje znacznie wyższe dochody podatkowe z tych terenów.

Następnie zebrani zapytali o projekt połączenia drogowego WSAG z Niepołomicką Strefą Inwestycyjną. W odpowiedzi Wojciech Biernat wyjaśnił obecny status projektu oraz wyjaśnił jakie kroki poczynione zostały w tym projekcie. Następnie wyjaśnił zasadność przeprowadzenia zmiany w zakresie obszaru nr 1, która z punktu widzenia gminy Niepołomice związana jest głównie z zarządzaniem gruntami.

Zebrani zapytali o to, czy jeżeli gmina Wieliczka nie przekaze swojego stanowiska w sprawie zmiany granic administracyjnych, to czy zmiana granic zostanie przeprowadzona automatycznie. W odpowiedzi na to pytanie wyjaśniono, jakie uwarunkowania procedury postępowania w takim przypadku ustala ustawa o samorządzie gminnym oraz rozporządzenie.

Zebrani dopytani o to, czy Ministerstwo po otrzymaniu wniosku może zwrócić się bezpośrednio do gminy Wieliczka w sprawie skonsultowania proponowanej zmiany. W odpowiedzi wyjaśniono, że

gmina Niepołomice nie ma doświadczenia w przeprowadzaniu podobnych procedur. Zaznaczono, że obecna procedura jest pierwszą, jaka jest prowadzona w ostatnich kilkunastu latach. Jednocześnie wskazano, że w skali kraju zmiany granic są częstym przypadkiem.

Zebrani zapytali również, czy bez zmiany dotyczącej obszaru nr 1 potencjalni inwestorzy lokalizujący się w ramach WSAG, projektując budynek będą mogli zlokalizować go w dwóch różnych gminach. W odpowiedzi wyjaśniono, że taki obiekt musiałby spełniać ustalenia dwóch różnych planów miejscowych, uchwalonych przez dwie rady gmin, na podstawie dwóch różnych Studiów Uwarunkowań/Planów Ogólnych. Jako przykład realizacji takich obiektów podano przykład Energylanii, która powstała na granicy gminy Zator oraz gminy Przeciszów. Realizowane w ramach tej inwestycji obiekty, musiały spełniać ustalenia dwóch różnych planów miejscowych.

W odpowiedzi na wyjaśnienia zebrani zauważyli, że dwie gminy to dwa razy więcej dokumentacji i procedur dla potencjalnych inwestorów.

Następnie Wojciech Biernat zapytał, czy zebrani są właścicielami gruntów podlegających konsultowanym zmianom i czy popierają przedstawioną inicjatywę. W odpowiedzi mieszkańcy wskazali, że rzeczywiście są właścicielami gruntów położonych w obszarze nr 2 i popierają konsultowaną zmianę. Dodatkowo wskazali, że wyrażą swoją opinię w ankiecie konsultacyjnej i oznaczą w niej, że są właścicielami gruntów. Zwrócili również uwagę, że dawniej podnosili już postulaty przeprowadzenia takiej zmiany, natomiast wówczas nie zostało to zrealizowane.

W ramach dyskusji zapytano również, czy po zakończeniu procedury właściciele gruntów zostaną poinformowani o dokonaniu zmian. Wojciech Biernat wyjaśnił, że informacja o sposobie rozpatrzenia wniosku zostanie podana do publicznej informacji. Wyjaśnił również, że informacja zapewne zostanie również przekazana przy okazji dokonywania aktualizacji ewidencji gruntów i budynków czy aktualizacji ksiąg wieczystych.

Dodatkowo zapytano również, czy w ramach zmiany status działek pozostaje niezmieniony. W odpowiedzi wyjaśniono, że gmina do której przyłączono dany grunt wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki poprzedniej gminy na tym obszarze. Dodatkowo zaznaczono, że po dokonaniu zmiany gmina będzie miała 3 lata na opracowanie nowych aktów prawa miejscowego, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Następnie zapytano, czy planowana niegdyś droga łącząca Kraków, Niepołomice i Wieliczkę (wzdłuż nasypu linii kolejowej), będzie w przyszłości realizowana. Wojciech Biernat wyjaśnił uwarunkowania jakie stały za wrysowaniem drogi w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Niepołomice. Zaznaczył równocześnie ograniczenia tego korytarza i brak ostatecznej decyzji co do przebiegu drogi. W odpowiedzi zebrani wskazali, że ich zdaniem najbardziej racjonalnym byłoby przejście nad Wisłą w rejonie mostu kolejowego. W odpowiedzi Wojciech Biernat opisał również starania gminy w zakresie odbudowy przystanku kolejowego Podgrabie-Wisła oraz wskazał na potencjał połączenia Podgrabia z Przylaskiem Rusieckim.

Zebrani zapytali również o plany realizacji linii kolejowej do Niepołomic i linii kolejowej Podłęże Piekietko. W odpowiedzi na pytanie przybliżono uwarunkowania obu projektów oraz wskazano ich wpływ na linię kolejową nr 95. W nawiązaniu do planów rozwoju infrastruktury zebrani powiązali je z planami wprowadzenia w Krakowie Strefy Czystego Transportu oraz ich wpływ na gminy sąsiednie.

W spotkaniu konsultacyjnym wzięło udział 6 osób.

Biorący udział w dyskusji zostali poinformowani o możliwości wypełnienia ankiet konsultacyjnych do 17 marca 2025 roku

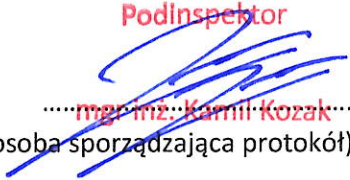
Protokół zawiera 4 kolejno ponumerowane strony.

Sporządził: Kamil Kozak

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

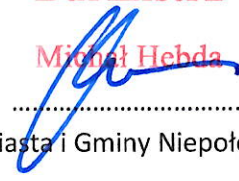
1. Dla Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice
2. Do dokumentacji planistycznej
3. Do publicznego wglądu

Podinspektor


mgr inż. Kamil Kozak
(osoba sporządzająca protokół)

Burmistrz

Michał Hebda


Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice

Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 3 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019, poz. 1781)