

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4b ust. 1 ustawy *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) wydanie rozporządzenia, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy, czyli. rozporządzenia Rady Ministrów ws. ustalenia granic gminy, wymaga przeprowadzenia przez Radę Miejską konsultacji z mieszkańcami, które będą dotyczyły proponowanych zmian. Art. 5a ust. 1 i 2 ustawy *o samorządzie gminnym* wskazuje, że w przypadkach przewidzianych ustawą oraz innych sprawach ważnych dla gminy mogą być przeprowadzane konsultacje społeczne. Zasady i tryb przeprowadzania konsultacji określa właściwa uchwała rady gminy.

Potrzeba skorygowania aktualnego przebiegu granic gminy Niepołomice wynika z przestrzennych uwarunkowań obecnego przebiegu granic, który ze względu na przebieg infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury przeciwpowodziowej czy granic obszarów leśnych, ogranicza dostęp do części terenów z gmin do których obszary te przynależą. Korekta granic administracyjnych pozwoli zachować ład przestrzenny na terenach przygranicznych gminy oraz uwzględni obecny stan zagospodarowania i zurbanizowania gminy Niepołomice.

Pierwszym obszarem przewidzianym do przeprowadzenia korekty jest obszar o powierzchni około 6,5 ha, położony za linią kolejową nr 95, do którego dostęp od strony gminy Niepołomice jest niemożliwy ze względu na przebiegającą linię kolejową. Teren ten pod względem funkcjonalnym ciąży w kierunku gminy Wieliczka, dzięki czemu teren posiada większy potencjał względem dalszego funkcjonowania i rozwoju w ramach gminy Wieliczka niż gminy Niepołomice.

Drugim obszarem jest teren o powierzchni około 18,5 ha, który administracyjnie położony na terenie gminy Wieliczka, natomiast gmina Wieliczka ze względu na przebieg rzeki Podłężanki i jej infrastruktury przeciwpowodziowej, nie ma bezpośredniego dostępu do tego terenu, a ten możliwy jest jedynie od strony osiedla Podgrabie w Niepołomicach. Z tego względu obszar ten ciąży w kierunku gminy Niepołomice pod względem funkcjonalnym i komunikacyjnym.

Ostatnim z obszarów planowanej korekty jest teren tzw. „wyspy administracyjnej” na terenie miejscowości Wola Batorska. Obecny przebieg granic administracyjnych w rejonie leśniczówki „Hysne” tworzy z działki nr 2540 w Woli Batorskiej teren nieposiadający połączenia z pozostałym terenem miejscowości. Od pozostałej części Woli Batorskiej oddziela go działka ewidencyjna nr 1932 w miejscowości Kłaj. Obecny przebieg granic administracyjnych stanowi wyzwanie związane z przygotowywaniem dokumentów administracyjnych np. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.