

Regulamin użyczenia mieszkańcom gminy Niepołomice zbiorników naziemnych na wody opadowe i roztopowe

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin, zwany w dalszej części Regulaminem, określa zasady użyczenia mieszkańcom gminy Niepołomice zbiorników naziemnych na wody opadowe i roztopowe w ramach projektu „Zbieramy wodę w gminie Niepołomice” współfinansowanego ze środków Programu „Małopolska deszczówka 2024”.
2. Celem Projektu jest zmniejszenie użytkowania wody wodociągowej w gospodarstwach domowych, wykorzystując zmagazynowaną wodę opadową i roztopową na cele gospodarstwa domowego i przydomowych ogrodów. Działanie to wpłynie na ochronę zasobów wody poprzez zwiększenie retencji na terenie posesji i zmniejszenie spływu powierzchniowego wód, co przełoży się na podwyższenie poziomu ochrony przed skutkami zmian klimatu i zagrożeń naturalnych.
3. Przedmiotem użyczenia są szczelne zbiorniki naziemne na wody opadowe i roztopowe zakupione przez gminę Niepołomice.
4. Dla jednej nieruchomości (jednego punktu adresowego) może być użyczony jeden Zbiornik o pojemności 500 l.

§ 2. Definicje

Ileokroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) Urzędzie – oznacza to Urząd Miasta i Gminy Niepołomice;
- 2) Projekcie – oznacza to projekt „Zbieramy wodę w gminie Niepołomice” współfinansowanego ze środków Programu „Małopolska deszczówka 2024”;
- 3) Zbiorniku – oznacza to szczelny zbiornik naziemny na wody opadowe i roztopowe, zakupiony w ramach Projektu;
- 4) Mieszkańcu – oznacza to osobę fizyczną wnioskującą o użyczenie Zbiornika w ramach Projektu.

§3. Wnioskodawca

1. Wniosek o użyczenie Zbiornika może złożyć Mieszkaniec, który:
 - a) posiada tytuł prawny (własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste) do budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej, położonego na terenie gminy

Niepołomice, użytkowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane;

- b) deklaruje, że ustawienie Zbiornika na nieruchomości nie stwarza uciążliwości dla mieszkańców posesji oraz sąsiednich posesji;
- c) oświadcza, że będzie korzystać ze zbiornika zgodnie z zapisami w Regulaminie.

§ 4. Zasady składania i rozpatrywania wniosków

1. Nabór wniosków o użyczenie Zbiornika odbywa się w terminie określonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice.
2. Warunkiem ubiegania się o użyczenie Zbiornika jest złożenie przez Mieszkańca kompletnego i poprawnie wypełnionego wniosku o użyczenie Zbiornika. Wzór wniosku stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Mieszkaniec może złożyć wniosek:
 - a. bezpośrednio w Urzędzie Miasta i Gminy Niepołomice na Dzienniku Podawczym (Plac Zwycięstwa 13);
 - b. za pośrednictwem poczty tradycyjnej;
 - c. za pośrednictwem skrzynki e PUAP.

Za datę złożenia wniosku uznaje się datę wpływu do Urzędu.

4. Wniosek powinien spełniać następujące wymogi formalne:
 - a) być złożony w terminie zgodnym z ogłoszeniem;
 - b) być złożony na właściwym formularzu określonym w załączniku Regulaminu;
 - c) być złożony przez osobę posiadającą tytuł prawny do budynku mieszkalnego;
 - d) mieć wypełnione wszystkie wymagane pozycje w formularzu;
 - e) być opatrzony podpisem Mieszkańca.
5. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków formalnych we wniosku o użyczenie Zbiornika, Urząd wezwie Mieszkańca do usunięcia braków w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia pisemnego wezwania. Jeżeli Mieszkaniec nie uzupełni wszystkich braków w wyznaczonym terminie, Urząd wykreśli jego wniosek z listy wniosków o użyczenie Zbiornika.
6. Wnioski złożone poza terminem oraz wnioski złożone za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) nie będą rozpatrywane.
7. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności zgłoszeń, lub do wyczerpania ilości Zbiorników.

8. Złożenie wniosku nie gwarantuje użyczenia Zbiornika.
9. Jeżeli wniosek nie spełni wymogów formalnych lub wyczerpią się zakupione Zbiorniki Mieszkaniec otrzyma pisemną informację o odmowie użyczenia Zbiornika ze wskazaniem przyczyny odmowy.
10. Mieszkańcowi nie przysługuje odwołanie od odmowy użyczenia Zbiornika.

§ 5. Umowa o użyczenie Zbiornika

1. Użyczenie Zbiornika następuje na podstawie umowy użyczenia, podpisanej pomiędzy Gminą Niepołomice a Mieszkańcem.
2. Gdy Mieszkaniec nie jest jedynym właścicielem budynku mieszkalnego, podpisanie umowy jest możliwe pod warunkiem wcześniejszego złożenia przez Mieszkańca oświadczenia podpisanego przez wszystkich właścicieli nieruchomości. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do Regulaminu.
3. Mieszkaniec jest zobowiązany do podpisania umowy użyczenia w terminie 7 dni roboczych od otrzymania informacji od Urzędu o możliwości podpisania umowy. Jeżeli Mieszkaniec nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie, będzie to równoznaczne z rezygnacją z użyczenia Zbiornika i wycofaniem wniosku.
4. Po podpisaniu umowy użyczenia, Mieszkaniec zobowiązany jest do odbioru użyczanego Zbiornika w miejscu i w terminie określonym przez Urząd.
5. Jeżeli Mieszkaniec nie odbierze Zbiornika w wyznaczonym terminie, będzie to równoznaczne z rezygnacją z użyczenia Zbiornika, rozwiązaniem umowy użyczenia i wycofaniem wniosku.
6. Umowa użyczenia Zbiornika zostanie zwarta na okres 60 miesięcy, po tym okresie zbiornik przejdzie na własność Mieszkańca.

§ 6. Rozwiązanie lub zmiana umowy

1. W przypadku rozwiązania umowy użyczenia:
 - a) Mieszkaniec ma obowiązek zwrotu otrzymanego Zbiornika w niepogorszonym stanie, opróżnionego i umytego;
 - b) zwrotu Zbiornika należy dokonać najpóźniej w terminie 14 dni od rozwiązania umowy;
 - c) Mieszkaniec ma obowiązek dostarczenia Zbiornika do miejsca wskazanego przez Urząd.
2. W przypadku rozwiązania umowy i niezwrócenia Zbiornika w wyznaczonym terminie, Mieszkaniec będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Gminy Niepołomice

równowartości kwoty zakupu niezwróconego Zbiornika, który uznaje się wówczas za utracony.

3. W przypadku używania Zbiornika niezgodnie z przeznaczeniem lub postanowieniami Regulaminu, Urząd ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji Mieszkaniec jest zobowiązany do zwrotu Zbiornika w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
4. W przypadku zbycia praw własności do nieruchomości, na której znajduje się Zbiornik, Mieszkaniec ma obowiązek powiadomienia Urzędu w terminie do 14 dni o zaistniałej zmianie, w celu rozwiązania umowy użyczenia lub przeniesienia umowy użyczenia na osobę przejmującą prawa do nieruchomości.

§ 7. Warunki korzystania ze Zbiornika

1. Mieszkaniec ma obowiązek umieszczenia na Zbiorniku etykiety informacyjnej, która zostanie przekazana przez Urząd i zachowania jej przez cały okres trwania umowy użyczenia.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się do przesłania zdjęć zamontowanego Zbiornika na adres e-mail gabriela.szewczyk@niepolomice.eu Urzędu w terminie do 30 dni od odbioru Zbiornika.
3. Mieszkaniec jest zobowiązany do:
 - a. wykorzystania Zbiornika na terenie nieruchomości wskazanej w umowie o użyczenie;
 - b. samodzielnego montażu Zbiornika;
 - c. korzystania ze zbiornika przez co najmniej 60 miesięcy od dnia 01.01.2025 r.;
 - d. ustawienia zbiornika w sposób niestwarzający uciążliwości dla mieszkańców nieruchomości ani nieruchomości sąsiednich;
 - e. należytego użytkowania Zbiornika, zgodnie z przeznaczeniem oraz do dokonywania napraw niepodlegających gwarancji wynikłych podczas eksploatacji, w tym niedopuszczenia do zniszczenia spowodowanego warunkami atmosferycznymi;
 - f. zapewnienia dostępu pracownikom Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice do użyczonego Zbiornika celem przeprowadzenia kontroli i sposobu jego użytkowania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia.
4. Wnioskodawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu użytkowania Zbiornika.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Mieszkaniec zostanie poinformowany telefonicznie lub pisemnie o zakwalifikowaniu jego wniosku o użyczenie Zbiornika, o terminie podpisania umowy użyczenia Zbiornika i o terminie odbioru Zbiornika.
2. Składając wniosek Mieszkaniec wyraża zgodę na wykonanie przez Urząd dokumentacji fotograficznej z miejsca montażu Zbiornika i wykorzystania tej dokumentacji do celów związanych z działalnością informacyjną i promocyjną. Pełnie prawa autorskie i prawa do korzystania z wykonywanej dokumentacji należą w całości do Urzędu
3. Mieszkańcowi nie przysługuje zwrot kosztów od Urzędu za koszty poniesione w związku z dojazdem do wyznaczonego miejsca w celu odbioru Zbiornika, koszty poniesione na montaż Zbiornika, ani żadne koszty związane z Projektem.