

Projekt

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie: zmiany uchwały LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku,
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej
Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz., 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr LVII/757/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie: *przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem*, Rada Miejska w Niepołomicach stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice i uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem, zatwierdzonego uchwałą Nr LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 2019), zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Uchwała dotyczy zagadnień objętych zmianą na podstawie Uchwały Nr LVII/757/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie: *przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku, wraz z załącznikiem graficznym*.
3. Integralnymi częściami uchwały są nie będące ustaleniami planu:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.
4. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 605 ha.

§ 2.

1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:
 - 1) w § 20 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,000001; ”;*
 - 2) w § 21 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,000001; ”;*
 - 3) w § 22 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,000001; ”.*

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej oraz ustalenia części graficznej planu pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach w sprawie
sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany uchwały LV/730/23 Rady Miejskiej
w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Miejska w Niepołomicach stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Niepołomicach w dniach od 25 czerwca do 15 lipca 2024 r.

Informacje o terminie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice ogłosił za pomocą komunikatów prasowych, komunikatów w Internecie (zamieszczonych na stronie <https://bip.malopolska.pl/umigniepolomice>) oraz obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy w Niepołomicach.

Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 11 lipca 2024 r.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.
3. Na dyskusji publicznej nie zgłoszono uwag.
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 29 lipca 2024 r. nie wniesiono uwag.

§ 2.

Na podstawie przebiegu postępowania, o którym mowa w § 1 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony w Uchwale Nr LVII/757/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie obniżenia wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej PU1, PU2 i PUt z 0,001 na 0,000001.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej

Zakres merytoryczny zmiany planu nie obejmuje zagadnień dotyczących inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

Obsługa komunikacyjna obszaru oraz obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 2019).

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta i Gminy Niepołomice

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cel publiczny oraz kosztami związanymi z realizacją dróg publicznych i infrastruktury.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Niepołomicach

z dnia 2024 r.

Zalacznik3.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia r.

**w sprawie zmiany uchwały LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 9 marca 2023 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem**

1. WPROWADZENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, ustanawianym przez Radę Miejską w Niepołomicach zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zakończeniem procedury planistycznej, podjętej na podstawie Uchwały Nr LVII/757/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie: *przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem*, wraz z załącznikiem graficznym, stanowiącym jej integralną część.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu. Część graficzna nie podlegała zmianie. Integralnymi częściami ww. uchwały, są niebędące ustaleniami zmiany planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik **Nr 1**,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 2**,
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 3**.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 605 ha.

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Niepołomicach stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice zatwierdzonego uchwałą Nr LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010 roku z późn.zm.

Zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Niepołomicach podejmuje również rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. OPIS ROZWIĄZAŃ WRAZ Z UZASADNIENIEM

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 2019), określony został w ww. uchwale i dotyczył wyłącznie ustaleń tekstowych obejmujących obniżenie wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej PU1, PU2 i PUt z 0,001 na 0,000001.

3. ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM

Dokumentem planistycznym określającym kierunki rozwoju Miasta i Gminy Niepołomice jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice zatwierdzone uchwałą Nr LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010 roku z późn.zm.

Analiza zgodności rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu z polityką przestrzenną określoną w Studium wykazała, że ustalone w studium kierunki rozwoju, w tym parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, zostały zachowane.

4. PROCEDURA SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wyrazem woli Rady Miejskiej w Niepołomicach względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy przy jednoczesnym uwzględnieniu oczekiwań społecznych.

Procedura sporządzenia przedmiotowej zmiany planu przeprowadzona została zgodnie z treścią art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz., 1688).

Zgodnie wytycznymi dla procedury planistycznej, w lokalnej gazecie, ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania zmiany planu. Na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy, tablicach informacyjnych, oraz na stronie biuletynu informacji publicznej BIP zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany planu.

W fazie wstępnej związanej z opracowywaniem zmiany planu Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice uzyskał uzgodnienia odstępiania od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieliczce oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

Opracowany projekt zmiany planu sporządzony w dostosowaniu do wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania.

Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Niepołomicach w okresie od dniach od 25 czerwca do 15 lipca 2024 r. Informacje o terminie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice ogłosił za pomocą komunikatów prasowych, komunikatów w Internecie (zamieszczonych na stronie <https://bip.malopolska.pl/umigniepolomice>) oraz obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy w Niepołomicach.

Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 11 lipca 2024 r.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniach dotyczących składania uwag, planu t.j. do dnia 29 lipca 2024 r. nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany planu.

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Niepołomicach podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza także, iż nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice, podejmuje również rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt zmiany planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia, mogąc stanowić prawo miejscowe w rozumieniu art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury i potrzeby zrównoważonego rozwoju

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury projekt zmiany planu miejscowego bazuje na ustaleniach zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzono zmianę polegającą na obniżeniu wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej PU1, PU2 i PUt z 0,001 na 0,000001.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt zmiany planu miejscowego swoimi ustaleniami nie narusza zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Wprowadzone ustalenia mają na celu ustalenie bardziej elastycznych zasad zagospodarowania poprzez obniżenie wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej. W pozostałym zakresie projekt zmiany planu miejscowego bazuje na ustaleniach zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin

Projekt zmiany planu miejscowego bazuje na ustaleniach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszących się m.in. do gospodarowania wodami, zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W ramach procedury sporządzania zmiany planu miejscowego nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity, Dz.U. z 2024 r., poz. 82).

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt zmiany planu miejscowego swoimi ustaleniami nie narusza ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2240)

Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2240) uregulowane zostały w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie wymagają zmian.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Walory ekonomiczne przestrzeni zapewniono poprzez ustalenie zasad zagospodarowania terenów z zachowaniem ustaleń studium, podnoszących efektywność ekonomiczną przedsięwzięć lokalizowanych w obszarze zmiany planu i tym samym zwiększających atrakcyjność inwestycyjną tego obszaru.

7) Prawo własności

Ustalenia zmiany planu nie ingerują w zapisy obowiązującego MPZP w zakresie oddziałującym na prawo własności, przy czym uwzględniają poszanowanie prawa własności, m. in. poprzez zachowanie udziału społeczeństwa w ramach wyłożenia do publicznego wglądu.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony z zapewnieniem wymogów bezpieczeństwa i obronności państwa, co zostało potwierdzone stosownymi uzgodnieniami właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa wskazującymi na zgodność zapisów planu z właściwością rzeczową organów.

9) Potrzeby interesu publicznego

W projekcie zmiany planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

W związku z ograniczonym zakresem zmiany planu projekt nie wprowadza dodatkowych w stosunku do obowiązującego mpzp wytycznych, za wyjątkiem ustaleń związanych z obniżeniem minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z Ustawą o dostępie do informacji publicznej – każdy ma prawo m.in. do wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich materiałów i analiz przeprowadzonych na potrzeby powyższego planu. Informacje te są udostępnione z uwzględnieniem Ustawy o Ochronie danych osobowych.

Stosownie do przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, regulujących przebieg procesu planistycznego Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice jako organ wykonawczy:

- a) ogłosił w prasie miejscowej przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- b) wyłożył do publicznego wglądu projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził spotkanie dyskusję publiczną;
- c) wyznaczył w ogłoszeniach terminy, w których osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Ustalenia dotyczące zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, zawarte są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie wymagają zmiany lub uzupełnienia w związku z wprowadzanymi zmianami.

13) Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska zapewnione zostały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i ustalenia te nie wymagają zmian.

14) Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie obniżenia wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, tym samym potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej nie zapewnia się w granicach zmiany planu.

15) Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi

Przy określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu zachowano równowagę między interesem publicznym a interesami prywatnymi. Ustalenia zmiany planu uwzględniają poszanowanie prawa własności, w tym poprzez zachowanie udziału społeczeństwa w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, w terminie nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych. Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

16) Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Projekt zmiany planu miejscowego wprowadza zapisy regulujące kwestie minimalnej intensywności zabudowy - ustalenia wprowadzono z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu.

Przyjęte w zmianie planu rozwiązania przestrzenne nie wpłyną na podniesienie poziomu transportochłonności. Nie przewiduje się, że w wyniku uchwalenia zmiany planu zmienią się zachowania mieszkańców co do sposobu przemieszczania się.

Pozostałe ustalenia dotyczące ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, zawarte są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

6. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 I 2, USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

Projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA.

Uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 pkt 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono poprzez zapisy dotyczące osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2240) - w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie wymagały zmian w tym zakresie.

8. WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Zmiana planu miejscowego będzie stanowiła podstawę prawną umożliwiającą właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

W zakresie należącym do zadań własnych gminy w zmianie planu miejscowego nie wprowadzono inwestycji związanych z budową układu komunikacyjnego, oświetlenia drogowego oraz niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego nie wpływa na konieczność nabycia przez gminę nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne.

