

**Uchwała Nr .../20**  
**Rady Miejskiej w Niepołomicach**  
z dnia ... listopada 2020 roku

**w sprawie:** *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) - Rada Miejska w Niepołomicach uchwala, **co następuje:**

**§ 1**

1. Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem.*
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik Nr 1 do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do niniejszego planu stanowi realizację uchwały nr XVII/231/16 Rady Miasta w Niepołomicach z dnia 11 lutego 2016r. w *sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomic*.

Na obszarze w przeważającej części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomicze dla terenu Niepołomickiej Strefy Przemysłowej, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Niepołomicach nr V/37/07, z dnia 16 stycznia 2007 roku z późn. zm., oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszar „A” miasto Niepołomicze uchwalony uchwałą nr XXXII/502/2005 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 12 kwietnia 2005r. (plan opracowany na podstawie poprzedniej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*). Od czasu uchwalenia obowiązujących planów miejscowych upłynął już znaczący okres czasu i część zapisów planistycznych wymaga uaktualnienia, ponadto pojawiły się m.in. nowe potrzeby firm zlokalizowanych w strefie w zakresie możliwości ich rozwoju. Jednym z przykładów jest coraz częstsza potrzeba wykorzystania przez firmy Odnawialnych Źródeł Energii. Coraz większa liczba przedsiębiorstw rozważa oparcie swojej funkcjonalności energetycznej o model „autoproducenta” energii. Kolejna potrzeba dostosowania zapisów planistycznych na Niepołomickiej Strefie Inwestycyjnej dotyczy zasad prowadzenia działalności opartej o przetwarzanie odpadów. Obecne zapisy planu miejscowego niedostatecznie chronią przed negatywnymi praktykami dotyczącymi gospodarki odpadami. Może to powodować zbyt dużą swobodę w działalności takich zakładów, przez co przestrzeń Niepołomic może stracić na walorach przyrodniczych, krajobrazowych i środowiskowych. Plany miejscowe w swoich zapisach powinny uwzględniać zarówno aspekty przestrzenne oparte na ich ekonomicznej wartości jak i również aspekty środowiskowe, które także posiadają swoją wartość. Ma to szczególne znaczenie m.in. ze względu na trudność z odbudowaniem wartości przyrodniczych, w szczególności w przypadku ich uprzedniego zniszczenia. Z drugiej jednak strony istotne jest umożliwienie odpowiedniego rozwoju firmom działającym według dobrych praktyk. Z tego powodu powstaje potrzeba dostosowania zapisów planu miejscowego do możliwości odpowiedniego kreowania działań, tak aby zachowany został pożądaný ład przestrzenny. Kolejne potrzeby dotyczą lokalizacji zbiornika przeciwpowodziowego przy ul. Władysława Wimmera oraz wprowadzenia ustaleń w zakresie ograniczeń w zainwestowaniu terenów mieszkaniowych.

Burmistrz Miasta i Gminy w Niepołomicach przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomicze*. Projektowana zmiana jest zgodna z uchwałą nr XLIX/672/18 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 17.10.2018r. w sprawie *aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem* jest celowe i uzasadnione. Uchwała może skutkować wydatkami z budżetu Gminy. W przyszłości uchwała może powodować inne dodatkowe koszty niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. Szczegółowy zakres ponoszonych w przyszłości wydatków zostanie określony w „*Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*” stosownie do przepisu art. 17 pkt. 5 ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych.

## Załącznik nr 1




do Uchwały Rady Miejskiej  
w Niepołomicach

Nr ..... /..... /20

z dnia .... 2020 roku

Skala: 1:20 000

## Legenda

-  Działy ewidencyjne
-  Granice administracyjne sołectw
-  Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 500 1 000 m

